

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ

Председник Скупштине Општине: \_\_\_\_\_  
Миленко Гарчев

Број: \_\_\_\_\_  
Дана: \_\_. \_\_. 2025. године

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
РАДНЕ ЗОНЕ „ИЗЛАЗ” У НОВОМ БЕЧЕЈУ  
- ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ -  
НАЦРТ

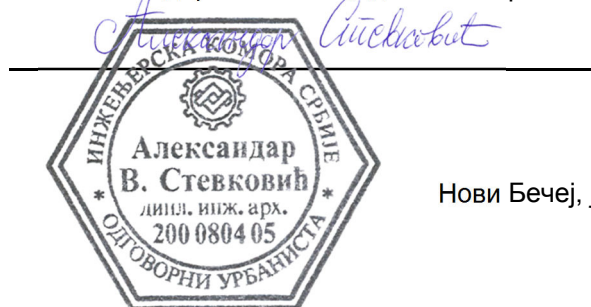


ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ИЗГРАДЊУ,  
УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ"

ПДР 02/25

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Александар Стевковић, дипл.инж.арх.



Нови Бечеј, јануар 2025. године

ДИРЕКТОР

Далибор Вучетић, магистар прав.



<b>НАЗИВ ДОКУМЕНТА :</b>	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ИЗЛАЗ” У НОВОМ БЕЧЕЈУ  - ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ -  НАЦТР
<b>НАРУЧИЛАЦ И НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА :</b>	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ
<b>ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ :</b>	Миленко Гарчев
<b>ОБРАЂИВАЧ:</b>	ЈП „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј”,  Нови Бечеј, Маршала Тита 8
<b>ДИРЕКТОР :</b>	Далибор Вучетић, маст.прав.
<b>Е - БРОЈ :</b>	ПДР 02/25
<b>ДАТУМ :</b>	јануар 2025. године
<b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :</b>	Александар Стевковић, дипл.инж.арх.
<b>САРАДНИК:</b>	Светлана Михајловић, маст.инж.арх. Зита Јосимовић, маст.инж.арх.



5000119163493

Регистар привредних субјеката  
БД 93465/2016

Дана, 25.11.2016. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ, матични број: 08473161, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Иван Бошњак

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA I  
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ**

Регистарски/матични број: 08473161

и то следећих промена:

#### Промена пословног имена:

Брише се:

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA PLANIRANJE, IZGRADNJU, UREĐENJE NASELJA  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE, NOVI BEČEJ

Уписује се:

Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање  
улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине  
Нови Бечеј

#### Промена скраћеног пословног имена:

Уписује се:

ЈП Урбанизам и путеви

#### Промена претежне делатности:

Брише се:

7111 - Архитектонска делатност

Уписује се:

4211 - Изградња путева и аутопутева

**Промена датума оснивачког акта:**

Брише се:

31.03.2015. године

Уписује се:

15.11.2016. године

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт - пречишћени текст од 15.11.2016 године.
- Измене оснивачког акта - Одлука од 15.11.2016 године.

**Образложење**

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 93465/2016, дана 23.11.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 92147/2016 од 18.11.2016 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6), 7), истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.







Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000182831862

Регистар привредних субјеката  
БД 450/2021

Дана, 11.01.2021. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј, матични број: 08473161, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Далибор Вучетић

доноси

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј

Регистарски/матични број: 08473161

и то следећих промена:

### Промена законских заступника:

#### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Иван Бошњак  
ЈМБГ: 2907967850031  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Далибор Вучетић  
ЈМБГ: 1204978850063  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

**Промена надзорног одбора:**

**Председник надзорног одбора:**

Брише се:

Име и презиме: Драган Раушки

ЈМБГ: 1406965850058

Уписује се:

Име и презиме: Игор Јапунца

ЈМБГ: 2210974850089

**Чланови надзорног одбора:**

Брише се:

- Име и презиме: Жива Јаковљев

ЈМБГ: 2107980850079

Уписује се:

- Име и презиме: Андрија Стефановић

ЈМБГ: 2008981780017

### **Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 450/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

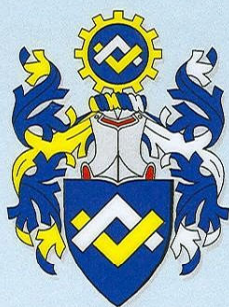
Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

  
РЕГИСТРАТОР  
Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Александар В. Стевковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0903971850027

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце

**200 0804 05**



У Београду,  
24. фебруара 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
дипл. грађ. инж.

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019) даје се следећа Изјава:

## ИЗЈАВА

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ДА ЈЕ НАЦРТ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА УРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА, ДА ЈЕ НАЦРТ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ПРИПРЕМЉЕН НА ОСНОВУ ЗВАНИЧНИХ И РЕЛЕВАНТНИХ ПОДАТАКА И ПОДЛОГА, КАО И ДА ЈЕ НАЦРТ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА УСКЛАЂЕН СА УСЛОВИМА ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА, КАО И ДА ЈЕ УСКЛАЂЕН СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

## ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је **Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне „Излаз” у Новом Бечеју**, евиденциони број ПДР 02/25, од јануара 2025. године:

- **израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона:**
  - Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
  - Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019),
- **да је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога:**
  - графички део је израђен на геореференцираном катастарском плану формираном на копијама скенираних катастарских планова у растерском облику које је Општина Нови Бечеј прибавила од Републичког геодетског завода за потребе израде планских докумената и катастарско-топографском плану израђеном од стране Бироа за геодетске послове „Ђокић” (подлоге које су коришћене за израду Плана детаљне регулације, који је предмет измена и допуна),
- **да је усклађен са условима ималаца јавних овлашћења:**
  - условима ималаца јавних окашћења прикупљених у току раног јавног увида,
- **усклађен са планским документима ширег подручја и важећим планским документима:**
  - Просторним планом општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 06/2012),
  - Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута 1Б реда гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег) - Сомбор - Кула - Врбас - Србобран - Бечеј - Кикинда - гранични прелаз са Румунијом (Наково) („Службени лист АПВ”, број 35/2023).

Број лиценце:

200 0804 05

Одговорни урбаниста:



Место и датум:

Нови Бечеј, јануар 2025. године



# САДРЖАЈ

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД.....	1
1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ОПИСОМ .....	2
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ .....	4
2.1. Измена у целом тексту .....	4
2.2. Измене и допуне текстуалног дела: А) ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ, текст наслова: 1. ИЗВОД ИЗ ТЕСТУАЛНОГ ДЕЛА.....	4
2.3. Измене и допуне текстуалног дела: 04 Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ, текст поднаслова 2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ.....	4
2.4. Измене и допуне текстуалног дела: Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ, поднаслов 2.3. ЗОНЕ У ОКВИРУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, текст поднаслова 2.3.1. Зона инфраструктурних коридора и садржаја.....	5
2.5. Измене и допуне текстуалног дела: Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ, поднаслов 2.3. ЗОНЕ У ОКВИРУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, текст поднаслова 2.3.2. Зона водног земљишта.....	5
2.6. Измене и допуне текстуалног дела: Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ, текст поднаслова 2.4. ЗОНЕ У ОКВИРУ ПОВРШИНА ОСТАЛИХ НАМЕНА.....	5
2.7. Измене и допуне текстуалног дела: Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, текст поднаслова 3.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ.....	6
2.8. Измене и допуне текстуалног дела: Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 4. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, текст поднаслова 4.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА .....	10
2.9. Измене и допуне текстуалног дела: Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 4. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, текст поднаслова 4.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА .....	11
2.10. Измене и допуне текстуалног дела: Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ, поднаслов 5.2. УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, текст поднаслова 5.2.2. Водопривредна инфраструктура.....	11
2.11. Измене и допуне текстуалног дела: Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ, текст поднаслова 5.2. УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	12

- 2.12. Измене и допуне текстуалног дела: Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, текст наслова 5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ..... 12
- 2.13. Измене и допуне текстуалног дела: Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ, текст поднаслова 5.4. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ..... 14
- 2.14. Измене и допуне текстуалног дела: Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ, текст поднаслова 5.5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ..... 14
- 2.15. Измене и допуне текстуалног дела: Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, текст наслова 11. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА..... 15
- 2.16. Измене и допуне текстуалног дела: Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, наслов 1. РАДНА ЗОНА, текст поднаслова 1.7. Услови за ограђивање парцеле..... 15

## В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број прилога	Број прилога	Назив графичког прилога	Размера
1.	1.	Постојећа функционална организација у обухвату плана, са претежном наменом простора	1 : 2500
2.	3.	Планирана намена површина са поделом на карактеристичне зоне и целине	1 : 2500
3.	4.	Саобраћајна инфраструктура и атмосферска канализација са нивелационим решењем	1 : 2500
4.	5.	Мреже и објекти инфраструктуре	1 : 2500
5.	6.	Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије објеката	1 : 2500
6.	7.	Карактеристични попречни профили улица	1 : 150
7.	8.	Одређивање површина јавне намене и спровођење плана	1 : 2500

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ИЗЛАЗ” У НОВОМ БЕЧЕЈУ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

НАЦРТ

## УВОД

Важећи План детаљне регулације радне зоне „Излаз” у Новом Бечеју је усвојен 2013. године и објављен је у Службениом листу општине Нови Бечеј бр. 18/2013.

Од времена усвајања Плана детаљне регулације па до сада, указала се потреба за изменама и допунама истог из два разлога:

1. због усклађивање са новодоношеним документом просторног и урбанистичког планирања и
2. због потребе за променом намене једног од грађевинских блокова предметне радне зоне.

2024. године израђен је и потврђен Урбанистички пројекат за изградњу државног пута IB реда (брзе саобраћајнице) на територији општине Нови Бечеј - деоница: од административне границе са општином Бечеј до административне границе са Градом Кикинда (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Урбанистички пројекат је израђен за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа. Реализацију овог пројекта Влада Републике Србије је прогласила од посебног значаја за Републику Србију.

У обухвату предметног плана Урбанистичким пројектом су предвиђени саобраћајни објекти: државни пут IB реда (брза саобраћајница) - надвожњак и сервисна саобраћајница.

Наведеним урбанистичко-техничким документом су дефинисане и регулационе линије будућих парцела ових објеката.

Потреба усклађивања садржаја и регулације, предвиђених Урбанистичким пројектом, са елементима постојећег Плана детаљне регулације је први разлог за израду Измена и допуна предметног Плана.

Други разлог за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације јесте потреба да се у једном од грађевинских блокова радних садржаја обезбеди површина за изградњу јавних инфраструктурних објеката.

У складу са наведеним, Скупштина Општине Нови Бечеј је донела Одлуку број: 003544665 2024 08620 001 000 060 107 од 27.12.2024. године о приступању изради Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне „Излаз” у Новом Бечеју („Сл. лист општине Нови Бечеј”, бр. 33/2024), а посао је поверен обрађивачу Јавном предузећу за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј.

Због мањег обима измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна Плана. Због тога није спровођен рани јавни увид, а с обзиром на то да није било потребе за прибављањем услова и других података за израду планског документа, изради измена и допуна Плана се приступило одмах након доношења Одлуке о приступању изради Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне „Излаз” у Новом Бечеју.

Измене и допуне планског документа су урађене у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде



документа просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019), као и са важећим планским документима вишег реда:

- Просторним планом општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 06/2012),
- Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута 1Б реда гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег) - Сомбор - Кула - Врбас - Србобран - Бечеј - Кикинда - гранични прелаз са Румунијом (Наково) („Службени лист АПВ”, број 35/2023).

**НАПОМЕНА:** Пре израде предметних Измена и допуна Плана детаљне регулације, извршена је препарцелација планског подручја за потребе формирања парцела површина јавних намена и површина осталих намена, у складу са предметним Планом, због чега је садашње стање парцелације другачије у односу на оно када је исти израђен. С обзиром на то да се, у овом случају, ради о Изменама и допунама планског документа из периода пре нове препарцелације, то се овај документ израђује на подлози са пређашњом парцелацијом, која је коришћена код израде истог.

## 1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ОПИСОМ

Изменама и допунама Плана детаљне регулације радне зоне „Излаз” у Новом Бечеју обухваћена је једна локација.

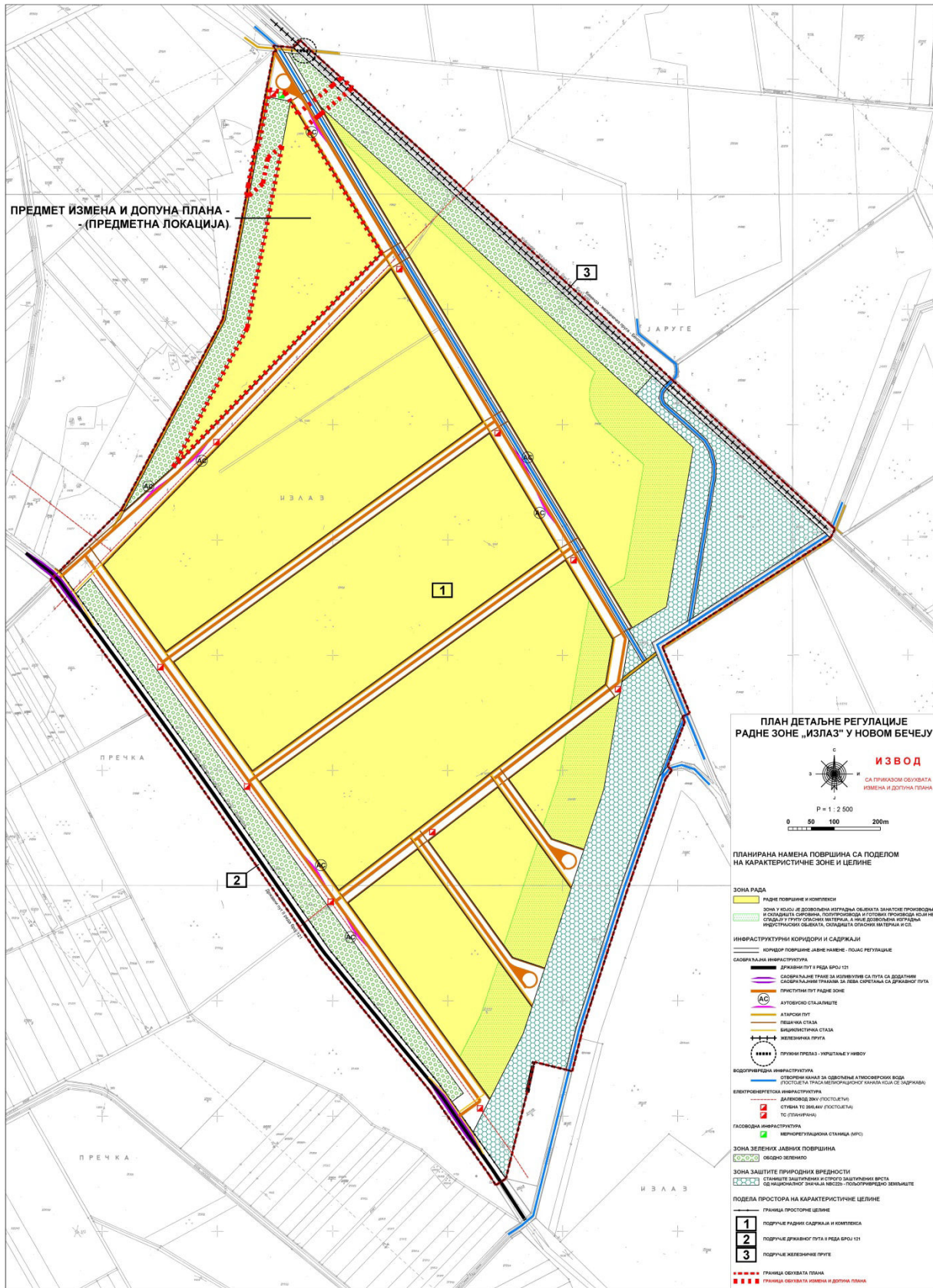
### Предметна локација обухвата:

- северозападни блок радних површина и комплекса (к.п. бр. 21450/3);
- делове парцела преко којих је Урбанистичким пројектом за изградњу државног пута 1Б реда (брзе саобраћајнице) на територији општине Нови Бечеј - деоница: од административне границе са општином Бечеј до административне границе са Градом Кикинда (у даљем тексту: Урбанистички пројекат брзе саобраћајнице) предвиђен надвожњак брзе саобраћајнице или су на њима Урбанистичким пројектом предвиђене парцеле брзе саобраћајнице, и то:
  - делове парцела ободног зеленила (к.п. бр. 21450/2, 21452/1 и 24527),
  - део парцеле атарског пута (к.п. бр. 24451),
  - делове парцела улице радне зоне (к.п. бр. 21450/1 и 21452/4),
  - део парцеле мелиорационог канала (к.п. бр. 23643),
  - део парцеле североисточног блока радних површина и комплекса (к.п. бр. 21452/2),
  - део парцеле железничке пруге железничке пруге Панчево Главна – Кикинда – Зрењанин – државна граница – (Jimbolia) (к.п. бр. 23790);
- део поменуте парцеле улице радне зоне (к.п. бр. 21450/1) у зони планираних објеката инфраструктуре (ЕЕ трафостаница и гасна мерно-регулациона станица);
- делови поменутих парцела атарског пута (к.п. бр. 24451) и ободног зеленила (к.п. бр. 21450/2) на којима су, Урбанистичким пројектом, предвиђене парцеле брзе саобраћајнице и сервисног пута.

Површина предметне локације и подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана детаљне регулације радне зоне „Излаз” у Новом Бечеју износи око 10,81 ха.

**НАПОМЕНА:** Код описа локације измена и допуна Плана детаљне регулације наведени су бројеви катастарских парцела који одговарају новим бројевима катастарских парцела, додељених након што је извршена препарцелација обухваћеног подручја за потребе формирања парцела површина јавних намена и површина осталих намена, у складу са предметним Планом.

Графички приказ обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нови Бечеј дат је на слици бр. 1.



## 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ БЕЧЕЈ

### 2.1. Измена у целом тексту

У целом тексту се мења назив „државни пут II-121” и „државни пут II-121 (некада државни пут II реда број 113)” у „државни пут IIA реда број 116”.

### 2.2. Измене и допуне текстуалног дела: А) ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ, текст наслова: 1. ИЗВОД ИЗ ТЕСТУАЛНОГ ДЕЛА

У делу А) ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ, у тексту поднаслова 1. ИЗВОД ИЗ ТЕСТУАЛНОГ ДЕЛА, после текста додаје се следећа напомена:

**НАПОМЕНА:** Државни пут II-121 је променио назив у државни пут IIA реда број 116.

### 2.3. Измене и допуне текстуалног дела: Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ, текст поднаслова 2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

У делу Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ, у тексту поднаслова ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ извршене су следеће измене:

- у тачки 1. Подручје радних садржаја и комплекса, на крају реченице другог пасуса додају се речи: „и комплекса јавних инфраструктурних објеката”, тако да реченица гласи: „Основна намена овог простора јесте радна зона, а у оквиру ње планирају се улице и инфраструктурни објекти (приступне саобраћајнице, атарски путеви, водопривредна, електроенергетска, електронска и гасоводна инфраструктура) и комплекса јавних инфраструктурних објеката”;
- после тачке 2. додаје се тачка 3. са називом 3. Подручје државног пута IB реда (брзе саобраћајнице) са следећим текстом:

„ Ова просторна целина је обухваћена Урбанистичким пројектом за изградњу државног пута IB реда (брзе саобраћајнице) на територији општине Нови Бечеј - деоница: од административне границе са општином Бечеј до административне границе са Градом Кикинда (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Урбанистички пројекат је израђен за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа. Реализацију овог пројекта Влада Републике Србије је прогласила да је од посебног значаја за Републику Србију.

У обухвату предметног плана Урбанистичким пројектом су предвиђени следећи саобраћајни објекти:

- државни пут IB реда (брза саобраћајница) - надвожњак и
- сервисна саобраћајница.



Наведеним урбанистичко-техничким документом су дефинисане и регулационе линије будућих парцела ових објеката.”

**2.4. Измене и допуне текстуалног дела: Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ, поднаслов 2.3. ЗОНЕ У ОКВИРУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, текст поднаслова 2.3.1. Зона инфраструктурних коридора и садржаја**

У делу Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ, поднаслов 2.3. ЗОНЕ У ОКВИРУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, у тексту поднаслова 2.3.1. Зона инфраструктурних коридора и садржаја извршене су следеће измене:

- После поднаслова: „**Инфраструктурни коридори**” додаје се нови поднаслов: „**Комплекси јавних инфраструктурних објеката**” са следећим текстом:

„Комплекси јавних инфраструктурних објеката су планирани у оквиру грађевинског блока површина јавне намене за потребе изградње објеката јавне инфраструктуре који представљају извор комуналне услуге или радног медијума, енергије и др., као и других потребних инфраструктурних објеката.”

- Мења се и последња реченица поднаслова: **2.3.1. „Зона инфраструктурних коридора и садржаја”**, тако да гласи:

Улични и инфраструктурни коридори и земљиште намењено комплексима јавних инфраструктурних објеката у простору обухваћеном Планом заузимају површину од 47,73ha.

**2.5. Измене и допуне текстуалног дела: Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ, поднаслов 2.3. ЗОНЕ У ОКВИРУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, текст поднаслова 2.3.2. Зона водног земљишта**

У делу Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ, поднаслов 2.3. ЗОНЕ У ОКВИРУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, у тексту поднаслова 2.3.1. Зона водног земљишта извршена је следећа измена:

У тексту поднаслова: „Ободно зеленило” мења се површина под ободним зеленилом са 16,32 ha на 15,96 ha.

**2.6. Измене и допуне текстуалног дела: Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ, текст поднаслова 2.4. ЗОНЕ У ОКВИРУ ПОВРШИНА ОСТАЛИХ НАМЕНА**

У делу **Б) ПЛАНСКИ ДЕО**, поглавље **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, наслов **2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ**, у тексту поднаслова **2.4. ЗОНЕ У ОКВИРУ ПОВРШИНА ОСТАЛИХ НАМЕНА** извршене су следеће измене:

- У тексту поднаслова: „Зона радних садржаја” мења се површина зоне радних садржаја са **117,64 ha** на **113,90 ha**.
- У тексту поднаслова: „Зона заштићеног станишта NBC22b – пољопривредно земљиште” мења се површина станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја са **19,5 ha** на **21,27 ha**.

**2.7. Измене и допуне текстуалног дела: Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, текст поднаслова 3.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ**

У делу **Б) ПЛАНСКИ ДЕО**, поглавље **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, наслов **3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**, у тексту поднаслова поднаслова **3.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ** извршене су следеће измене:

- После текста поднаслова: „Опис референтних тачака”, додаје се нови поднаслов: „Координате тачака регулационих линија дефинисаних Урбанистичким пројектом” са следећим текстом и табелом:

Један број нових регулационих линија у предметном урбанистичком плану је дефинисан Урбанистичким пројектом, преко тачака датих координатама, како је приказано у табели:

ОЗНАКА ТАЧКЕ	КООРДИНАТЕ	
	X	Y
NB420	7435832,496	5049098,403
NB421	7435839,698	5049104,160
NB422	7435899,673	5049153,539
NB423	7435925,390	5049174,715
NB424	7435948,599	5049193,826
NB425	7435965,220	5049166,060
NB426	7435942,024	5049146,960
NB427	7435889,835	5049103,986
NB428	7435860,463	5049080,027
NB429	7435840,632	5049063,851
NB430	7435835,086	5049034,792
NB431	7435824,756	5049025,877
NB432	7435817,461	5049019,645
NB472	7435819,331	5048997,457
NB473	7435849,186	5049023,226
NB474	7435974,790	5049173,940
NB475	7435958,250	5049201,773
NB476	7435964,410	5049206,845
NB477	7435999,349	5049235,615
NB478	7436003,145	5049238,728
NB479	7436027,063	5049216,983
NB480	7436023,259	5049213,850
NB481	7435983,915	5049181,454
NB482	7435981,041	5049179,087

- Текст поднаслова: „Опис нових регулационих линија”, мења се тако да гласи:

Нове регулационе линије означене су тачкама 1 – 50, NB420 - NB432 и NB472- NB482.

Нове регулационе линије одређене Урбанистичким пројектом, преузимају се без измена на следећи начин:

#### **РЛ NB420-NB421-NB422-NB423-NB424**

РЛ повезује тачке NB420, NB421, NB422, NB423 и NB424.

#### **РЛ NB475-NB476-NB477-NB478**

РЛ повезује тачке NB475, NB476, NB477 и NB478.

#### **РЛ NB425-NB426-NB427-NB428-NB429-NB430-NB431-NB432**

РЛ повезује тачке NB425, NB426, NB427, NB428, NB429, NB430, NB431 и NB432.

#### **РЛ NB479-NB480-NB481-NB482-NB474**

РЛ повезује тачке NB479, NB480, NB481, NB482 и NB474.

#### **РЛ NB472-NB473-NB428**

РЛ повезује тачке NB472, NB473 и NB428.

Нове регулационе линије 1 – 50.

#### **РЛ 1-2-3-4**

**РЛ 1-2:** Почетна тачка описа, тачка број 1, дефинисана је као тачка пресека правца паралелног референтном правцу 1-2, на удаљености 10m од њега, и претежно источне границе парцеле број 24444. Од тачке број 1 РЛ креће према североистоку до тачке број 2. Тачка број 2 дефинисана је као тачка пресека правца паралелног референтном правцу 1-2, на удаљености 10m од њега, и правца паралелног референтном правцу 3-4, на удаљености 10m од овог.

**РЛ 2-3:** Од претходно дефинисане тачке 2, РЛ се ломи и иде у правцу југоистока, правцем паралелним референтном правцу 3-4, на удаљености 10m од њега, у дужини од 1380,00m, до тачке број 3.

**РЛ 3-4:** Од тачке број 3 РЛ се ломи под углом од 90° и иде у правцу југозапада до пресека са претежно источном границом парцеле број 24444 у тачки број 4.

#### **РЛ 5-6-7-8**

**РЛ 5-6:** Почетна тачка описа, тачка број 5, дефинисана је као пресечна тачка правца РЛ 1-2 и правца паралелног са РЛ 2-3, на растојању 40m од ње. Од тачке број 5 граница иде у правцу југоистока, паралелно са РЛ 2-3, у дужини од 230,73m до тачке број 6.

**РЛ 6-7:** Од тачке број 6 РЛ се ломи под углом од 90° и иде у правцу североистока, у дужини од 848,43m, до тачке број 7.

**РЛ 5-8:** Од претходно дефинисане тачке број 5 РЛ иде у правцу североистока, правцем РЛ 1-2, у дужини од 895,08m, до тачке број 8.

**РЛ 7-8:** РЛ 7-8 је одређена претходно дефинисаним тачкама 7 и 8.



### **РЛ 9-10-11-12**

- РЛ 9-10:** Почетна тачка описа, тачка број 9, дефинисана је као тачка на правцу РЛ 5-6, на растојању 30m од тачке број 6. Од тачке број 9 граница иде у правцу југоистока, правцем РЛ 5-6, у дужини од 290,00m, до тачке број 10.
- РЛ 10-11:** Од тачке број 10 РЛ се ломи под углом од 90° и иде у правцу североистока до пресека са правцем РЛ 7-8 у тачки број 11.
- РЛ 9-12:** Од тачке број 9 РЛ иде под углом од 90° у односу на РЛ 9-10, у правцу североистока, до пресека са правцем РЛ 7-8 у тачки број 12.
- РЛ 11-12** РЛ 11-12 је одређена претходно дефинисаним тачкама 11 и 12.

### **РЛ 13-14-15-16-17**

- РЛ 13-14:** Почетна тачка описа, тачка број 13, дефинисана је као тачка на правцу РЛ 9-10, на растојању 30m од тачке број 10. Од тачке број 9 граница иде у правцу југоистока, правцем РЛ 9-10, у дужини од 290,00m, до тачке број 14.
- РЛ 13-17:** Од тачке број 13 РЛ иде под углом од 90° у односу на РЛ 13-14, у правцу североистока, до пресека са правцем РЛ 11-12 у тачки број 17.
- РЛ 16-17:** Од тачке број 17 граница се ломи и иде у правцу југоистока, правцем РЛ 11-12, у дужини од 199,88m, до тачке број 16.
- РЛ 15-16:** Тачка број 15 дефинисана је као тачка на удаљености 98,29m од тачке број 16 и 730,61m од тачке број 14. Дефинисаним тачкама број 15 и 16 одређена је РЛ 15-16.
- РЛ 14-15:** РЛ 14-15 је одређена претходно дефинисаним тачкама 14 и 15.

### **РЛ 18-19-20-21-22**

- РЛ 18-19:** Почетна тачка описа, тачка број 18, дефинисана је као тачка пресека правца РЛ 13-14 и правца паралелног РЛ 14-15 на растојању 35m од ње. Од тачке број 18 граница иде у правцу југоистока, правцем РЛ 13-14, у дужини од 524,48m, до тачке број 19.
- РЛ 18-22:** Од тачке број 18 РЛ иде у правцу североистока, паралелно са РЛ 14-15, у дужини од 190,09m, до тачке број 22.
- РЛ 22-21:** Од тачке број 22 РЛ се ломи и иде у правцу југоистока, паралелно са РЛ 18-19, у дужини од 422,73m, до тачке број 21.
- РЛ 21-20:** Од тачке број 21 РЛ се ломи и иде у правцу југозапада до тачке број 20 која је дефинисана као тачка на растојању 60,34m од тачке број 21 и 158,45m од тачке број 19.
- РЛ 19-20:** РЛ 19-20 је одређена претходно дефинисаним тачкама 19 и 20.

### **РЛ 23-24-25-26-27**

- РЛ 23-24:** Почетна тачка описа, тачка број 23, дефинисана је као тачка пресека правца РЛ 18-22 и правца паралелног РЛ 21-22, на растојању 30m североисточно од њега. Од тачке број 23 РЛ иде у правцу југоистока, паралелно са РЛ 21-22, до тачке број 24, која представља тачку пресека овог правца са правцем управним на правац РЛ 20-21, повученим из тачке број 25. Тачка број 25 представља тачку која се налази на правцу РЛ 20-21, на удаљености 90m од тачке број 21.
- РЛ 23-27:** Од тачке број 23 РЛ иде у правцу североистока правцем РЛ 18-22, у дужини од 190,09m, до тачке број 27.
- РЛ 27-26:** Од тачке број 27 РЛ се ломи и иде у правцу југоистока, паралелно са РЛ 23-24, до пресека са правцем РЛ 20-21 у тачки број 26.
- РЛ 25-26:** РЛ 25-26 је одређена претходно дефинисаним тачкама 25 и 26.
- РЛ 24-25:** РЛ 24-25 је одређена претходно дефинисаним тачкама 24 и 25.

## **РЛ 28–29-30-31-32**

**РЛ 28-29:** Почетна тачка описа, тачка број 28, дефинисана је као тачка пресека правца РЛ 23-27 и правца паралелног РЛ 26-27, на растојању 30m североисточно од њега. Од тачке број 28 РЛ иде у правцу југоистока, паралелно са РЛ 26-27, до тачке број 29, која представља тачку пресека овог правца са правцем управним на правац РЛ 25-26, повученим из тачке број 30. Тачка број 30 представља тачку која се налази на правцу РЛ 25-26, на удаљености 90m од тачке број 26.

**РЛ 29-30:** РЛ 29-30 је одређена претходно дефинисаним тачкама 29 и 30.

**РЛ 30-31:** Од тачке број 30 РЛ иде у правцу североистока, правцем РЛ 25-26, до тачке број 31 која представља тачку пресека овог правца са правцем паралелним РЛ 15-16, на растојању 35m источно од њега.

**РЛ 31-32:** Од тачке број 31 РЛ благо скреће и иде правцем паралелним РЛ 15-16, на растојању 35m источно од њега, до пресека са правцем РЛ 23-27 у тачки број 32.

**РЛ 28-32:** РЛ 28-32 је одређена претходно дефинисаним тачкама 28 и 32.

## **РЛ 19-33 и 32-34**

**РЛ 19-33** РЛ 19-33 полази од претходно дефинисане тачке број 19 и иде у правцу југозапада, правцем РЛ 19-20, до пресека са претежно источном границом парцеле 24444 у тачки број 33.

**РЛ 32-34** РЛ 32-34 полази од претходно дефинисане тачке број 32 и иде у правцу североистока, правцем РЛ 31-32, до пресека са претежно западном границом парцеле 23643 у тачки број 34.

## **РЛ NB482-35–36–37–38-NB481 и 38-39**

**РЛ NB482-35:** Почетна тачка описа, тачка NB482, представља тачку дефинисану Урбанистичким пројектом. Од тачке NB482 РЛ иде у правцу југоистока, паралелно са РЛ 7-8, 11-12 и 16-17, до пресека са правцем паралелним са северозападном границом парцеле број 23649, на растојању 50m северозападно од ње, у тачки број 35.

**РЛ 35-36:** Од тачке број 35 РЛ иде у правцу североистока, паралелно са претежно источном границом парцеле број 23649, до пресека са правцем паралелним претежно западној граници парцеле број 23645, на растојању 50m западно од ње, у тачки број 36.

**РЛ 36-37:** Од тачке број 36 РЛ се ломи, и даље иде у правцу североистока, паралелно са претежно западном границом парцеле 23645, до тачке број 37, која представља пресек овог правца и правца паралелног референтном правцу 5-6, на растојању 55m југозападно од њега.

**РЛ 37-38:** Од тачке број 37 РЛ се ломи и иде у правцу северозапада, правцем паралелним референтном правцу 5-6, у дужини од 170m, до тачке број 38.

**РЛ 38-NB481:** Након тачке 38 предметна РЛ наставља правцем РЛ 37-38 до тачке NB481, тачке дефинисане Урбанистичким пројектом.

**РЛ 38-39:** Од почетне тачке описа, тачке број 38, РЛ иде у правцу североистока, под углом од 90° у односу на РЛ 37-38, до пресека са претежно јужном границом парцеле број 23790 у тачки број 39.

## **РЛ 35-41 и NB476-40**

**РЛ 35-41:** Од претходно дефинисане тачке број 35 граница иде у правцу југозапада, правцем РЛ 35-36, до пресека са претежно источном границом парцеле број 23643 у тачки број 41.

**РЛ NB476-40:** Од тачке NB476, тачке дефинисане Урбанистичким пројектом, граница иде у правцу северозапада, правцем РЛ 35-NB482, до пресека са јужном границом парцеле број 24521 у тачки број 40.

#### **РЛ 42-43-44-45 и NB426-44**

- РЛ 42-43:** Почетна тачка описа, тачка број 42, дефинисана је као пресечна тачка правца паралелног са РЛ 5-8, на растојању 40m северозападно од ње, и правца паралелног са претежно источном границом парцеле број 24451, на растојању 50m југоисточно од ње. Од тачке број 42 РЛ иде у правцу североистока, паралелно са РЛ 5-8, до пресека са правцем РЛ 7-8 у тачки 43.
- РЛ 43-44:** Од тачке 43 РЛ се ломи и иде у правцу северозапада, правцем РЛ 7-8, до пресека са правцем паралелним са регулационом линијом дефинисаном тачкама Урбанистичког пројекта NB426-NB427, на растојању 20m југоисточно од ње, у тачки 44.
- РЛ 44-45** Након тачке 44 РЛ се ломи иде у правцу југозапада, паралелно са РЛ NB426-NB427, до пресека са правцем паралелним са претежно источном границом парцеле број 24451, на растојању 50m источно од ње, у тачки број 45.
- РЛ 45-42:** РЛ 45-42 повезује претходно дефинисане тачке 45 и 42, идући паралелно са претежно источном границом парцеле 24451.
- РЛ NB426-44** Од тачке NB426, тачке дефинисане Урбанистичким пројектом, граница иде у правцу југоистока, до претходно дефинисане тачке број 44.

#### **РЛ NB423-46-47-48 и 42-49-50**

- РЛ NB423-46-47-48:** РЛ полази од тачке NB423, тачке дефинисане Урбанистичким пројектом, и иде према северозападу, правцем РЛ 43-44, до пресека са правцем паралелним претежно источној граници парцеле број 24451, на растојању 50m источно од ње, у тачки број 46. Након тачке 46 граница скреће и иде према западу, под правим углом у односу на претежно источну границу парцеле 24451, до пресека са границама ове парцеле у тачкама број 47 и 48.
- РЛ 42-49-50:** Од већ дефинисане тачке број 42 РЛ иде у правцу југозапада, до тачке најближег лома претежно источне границе парцеле број 24451, која представља тачку број 49. Од тачке број 49 РЛ се ломи и иде у правцу северозапада, до тачке најближег лома претежно западне границе парцеле број 24451, која представља последњу тачку описа, тачку број 50.

### **2.8. Измене и допуне текстуалног дела: Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 4. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, текст подналова 4.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**

У делу Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 4. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, у тексту поднаслов 4.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА извршене су следеће измене:

- У поднаслову: „Снабдевање воде”, после другог пасуса додаје се нови пасус који гласи:

„За изградњу јавног бунара, објекта за пречишћавање воде и других потребних објекта за снабдевање садржаја предметне радне зоне водом, планиран је грађевински блок намењен изградњи комплекса јавних инфраструктурних објекта.”

- У поднаслову: „Фекална канализација”, после последњег пасуса додаје се нови пасус који гласи:

„За изградњу јавног пречистача отпадних вода предметне радне зоне, планиран је грађевински блок намењен изградњи комплекса јавних инфраструктурних објеката.”

**2.9. Измене и допуне текстуалног дела: Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 4. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, текст подналова 4.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**

У делу Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 4. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, у тексту поднаслов 4.4. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА извршена је следећа измена:

после последњег пасуса додаје се нови пасус који гласи:

„Мерно регулациона станица и потребни објекти гасовода се могу градити у грађевинском блоку који је намењен изградњи комплекса јавних инфраструктурних објеката.”

**2.10. Измене и допуне текстуалног дела: Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ, поднаслов 5.2. УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, текст подналова 5.2.2. Водопривредна инфраструктура**

У делу Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ, поднаслов 5.2. УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, у тексту подналова 5.2.2. Водопривредна инфраструктура, извршене су следеће измене:

- На крају текста подналова: „Правила за изградњу објеката за снабдевање водом”, додаје се нови пасус који гласи:

„Изградња јавног бунара, објекта за пречшћавање воде и других потребних објеката за снабдевање садржаја предметне радне зоне водом, у оквиру грађевинског блока намењеног изградњи комплекса јавних инфраструктурних објеката, могу се вршити према условима који важе за изградњу у предметном грађевинском блоку.”

- Код подналова: „Правила за изградњу објеката канализационе мреже”, у тексту подналова: „Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)”. Брише се последња реченица из првог пасуса.



**2.11. Измене и допуне текстуалног дела: Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ, текст поднаслова 5.2. УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

У делу Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ, у тексту поднаслова 5.2. УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, извршена је следећа измена:

После текста поднаслова: „5.2.3. Електроенергетска инфраструктура” додаје се нови поднаслов: „5.2.4. Гасоводна инфраструктура” са следећим текстом:

„Гасоводну инфраструктуру градити у уличним коридорима, према условима ималаца јавних овлашћења.

Мерно регулациона станица и потребни објекти гасовода се могу градити у грађевинском блоку који је намењен изградњи комплекса јавних инфраструктурних објеката, према условима који важе за изградњу у предметном грађевинском блоку.”

**НАПОМЕНА:** Број поднаслова: „5.2.4. Инфраструктура електронских комуникација”, добија нови број: „5.2.5”.

**2.12. Измене и допуне текстуалног дела: Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, текст наслова 5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ**

У делу Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, у тексту наслова 5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ, извршена је следећа измена:

Након текста поднаслова: „5.2. УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ” дотаје се поднаслов „5.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКОГ БЛОКА НАМЕЊЕНОГ ИЗГРАДЊИ КОМПЛЕКСА ЈАВНИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА”, са следећим текстом:

„Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8°MCS скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 год; Сеизмолошки завод Србије, 1987. год.).

У оквиру грађевинског блока намењеног изградњи комплекса јавних инфраструктурних објеката могу се градити објекти јавне инфраструктуре који представљају извор комуналне услуге или радног медијума, енергије и др., као и других потребних инфраструктурних објеката.

Сваки комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања радног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине.

Уличним регулационим линијама је дефинисан грађевински блок за изградњу комплекса јавних инфраструктурних објеката. У границама тако формираног блока могуће је вршити каснију парцелацију, препарцелацију, односно исправку граница суседних парцела.

Димензије грађевинске парцеле треба да буду толике да се на њој могу сместити и организовати сви садржаји који су условљени конкретним технолошким процесом.

Код образовања нове грађевинске парцеле, не постоје ограничења у погледу минимума њених димензија и површине.

Парцела, по правилу, треба да има облик паралелограма или трапеза (изузетак могу бити парцеле које се формирају на крајевима блокова где регулационе линије заклапају оштар угао - троугаоне парцеле), при чему се мора тежити формирању парцела што правилнијег и функционалнијег облика.

Свака грађевинска парцела мора имати непосредан приступ јавној површини - улици, односно јавној колској саобраћајници.

Објекти морају бити удаљени од граница парцеле најмање 5,0m.

Удаљеност објекта на суседним парцелама не смеју бити мања од  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта.

Нема ограничења у погледу спратности и висине објекта.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи 50%, уколико парцела нема прикључак на фекалну канализацију, односно 70%, уколико парцела има прикључак на фекалну канализацију (након евентуалне изградње јавне мреже фекалне канализације), односно 70% на парцели на којој не постоје објекти који потребују прикључак на фекалну канализацију.

Грађевинска парцела се може оградавати транспарентном (прозрачном) оградом, комбинованом оградом (непрозрачна са подзидом висине највише 90cm) и нетранспарентном (непрозрачном) оградом (зидана, дрвена и др.).

Висина ограде може бити највише 2,2m.

Улична ограда се поставља на регулациону линију или се повлачи у дубину парцеле.

Ограда између парцела може се градити на самој граници парцеле или на растојању од најмање 1,0m од ње.

Висина ограде између грађевинских парцела мора бити најмање 1,8m.

Ограде се могу постављати унутар грађевинске парцеле у сврху преграђивања функционалних целина.

Ограда, стубови ограде, капије и врата се постављају тако да буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати тако да залазе у простор парцеле површине јавне намене.

Паркирање возила за сопствене потребе мора се вршити на грађевинској парцели комплекса.

Грађевинска парцела мора бити уређена и изграђена тако да се не угрожавају суседне парцеле и објекти на њима (објекти не смеју ни једним својим делом, ни ваздушно, прелазити границу према суседној грађевинској парцели; нивелација парцеле мора бити таква да се одводњавање врши према сопственој парцели, а затим према улици, а никако према суседној парцели и објектима и др.).

Комплекси морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за радни процес, односно обављање делатности; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду."

<b>НАПОМЕНА:</b> Бројеви подналова, који следе у уметнутом поднаслову са текстом, усклађују се са бројем уметнутог подналова.
---

**2.13. Измене и допуне текстуалног дела: Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ, текст поднаслова 5.4. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

У делу Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ, у тексту поднаслова 5.4. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, извршена је следећа измена:

Мења се и допуњава текст, тако да гласи:

„Парцеле површина јавне намене формираће се на основу израђених пројеката препарцелације, а у складу са условима из овог плана којима су дефинисани параметри за образовање нових регулационих линија (текст поднаслова 3.1. **План регулације** и графички прилог бр. 6 **Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије објекта**), за део који се спроводи непосредном применом предметног Плана детаљне регулације.

Парцеле површина јавне намене, које су дефинисане Урбанистичким пројектом, формираће се непосредно на основу израђеног Урбаниситчког пројекта.”

**2.14. Измене и допуне текстуалног дела: Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ, текст поднаслова 5.5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

У делу Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ, у тексту поднаслова 5.5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, извршена је следећа измена:

После текста поднаслова: „5.5.3. **Електроенергетска инфраструктура**” додаје се нови поднаслов: „5.5.4. **Гасоводна инфраструктура**” са следећим текстом:

„Прикључење објекта вршити подземно, према условима ималаца јавних овлашћења.”

<b>НАПОМЕНА:</b> Број поднаслова: „5.5.4. Инфраструктура електронских комуникација”, добија нови број: „5.5.5”.
---

**2.15. Измене и допуне текстуалног дела: Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, текст наслова 11. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

У делу **Б) ПЛАНСКИ ДЕО**, поглавље **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тексту наслова **11.**, извршена је следећа измена:

Први и други пасус се мењају тако да гласе:

„У складу са наменом, сложеношћу услова и захтевима уређења и грађења, за локације у зони радних садржаја и комплекса, и то за радне комплексе на неизграђеним грађевинским парцелама, као и за комплексе сложеније намене у грађевинском блоку јавних инфраструктурних објеката на неизграђеној парцели, обавезна је израда урбанистичких пројеката (графички прилог бр. 8 Одређивање површина јавне намене и спровођење плана).

Након изградње горе поменутих садржаја, израда урбанистичких пројеката обавезна је и у случају када се планира обимнија и сложенија изградња и уређење простора унутар формираних и изграђених парцела, код којих је потребно детаљније сагледавање и решавање просторних и функционалних проблема.”

**2.16. Измене и допуне текстуалног дела: Б) ПЛАНСКИ ДЕО, поглавље: II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, наслов 1. РАДНА ЗОНА, текст поднаслови 1.7. Услови за ограђивање парцеле**

У делу **Б) ПЛАНСКИ ДЕО**, поглавље **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, наслов **1. РАДНА ЗОНА**, у тексту поднаслови **1.7. Услови за ограђивање парцеле** наслов брише се друга тачка: „Код парцела на раскрсници улица оgrade се могу градити тако да се не наруши потребна прегледност раскрснице”.